

物件内容資料

都城市小松原町1150-5 店舗



不動産の
ことなら

おまかせ
下さい

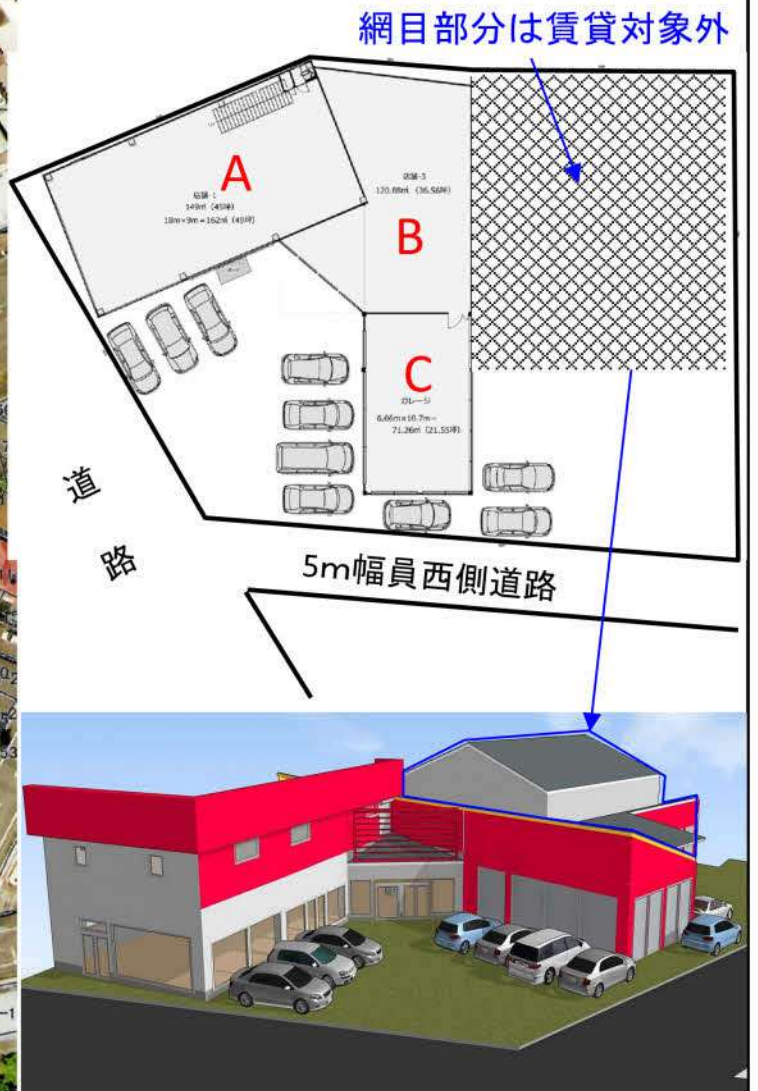
(有)天水不動産
宮崎県知事許可 (9) 3405
取引主任者番号 第 2641
〒885-0025
宮崎県都城市前田町13街区28号
TEL 0986-22-3702



①物件概要書

所在地	都城市小松原町				月額賃料	300,000円/月		
No.	土地				建物			
	地番	地積(m ²)	地積(坪)	地目	店舗番号	床面積(m ²)	床面積(坪)	場所
1	1150-5	124.62m ²		宅地	A	149.00m ²	45.07坪	1階部
2	1150-61	200.03m ²		〃	B	120.88m ²	36.56坪	1階部
3	1153-1	241.65m ²		〃	C	71.26m ²	21.55坪	1階部
4	1154-1	241.58m ²		〃				
5	1155	312.72m ²		〃				
	面積合計	1,120.60m ²	364.19坪	宅地	面積合計	341.14m ²	103.18坪	
地形	(間口)	(奥行)			構造	鉄骨垂鉛メッキ鋼板・スレート葺2階建て		
接道	幅員 約25m北側道路	約5m西側道路						
種類	(公道) 1項1号道路				建築年	昭和45年9月25日新築		
用途地域	近隣商業地域・準防火地域				排水	下水道利用エリア		
ガス	都市ガス利用エリア							

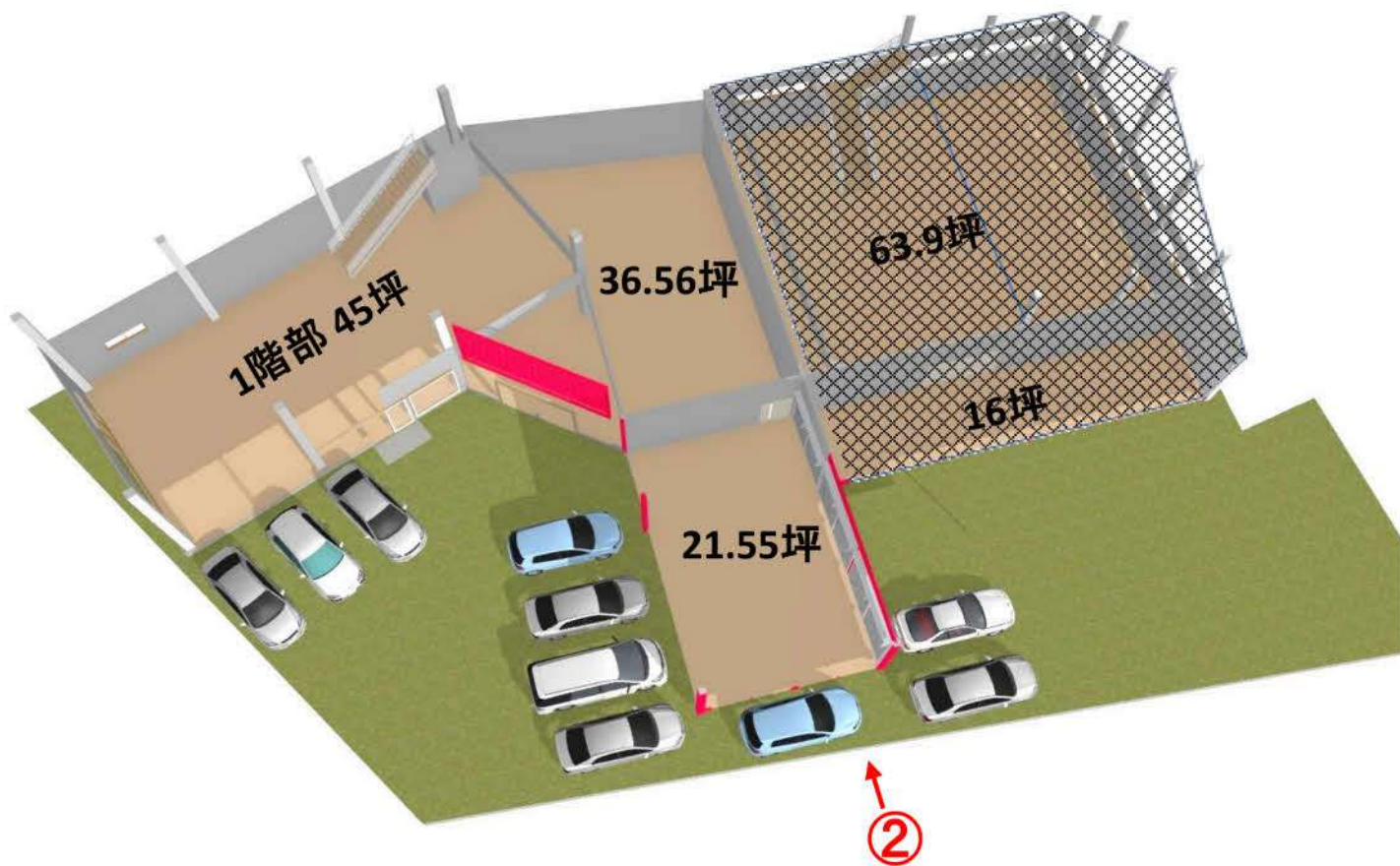
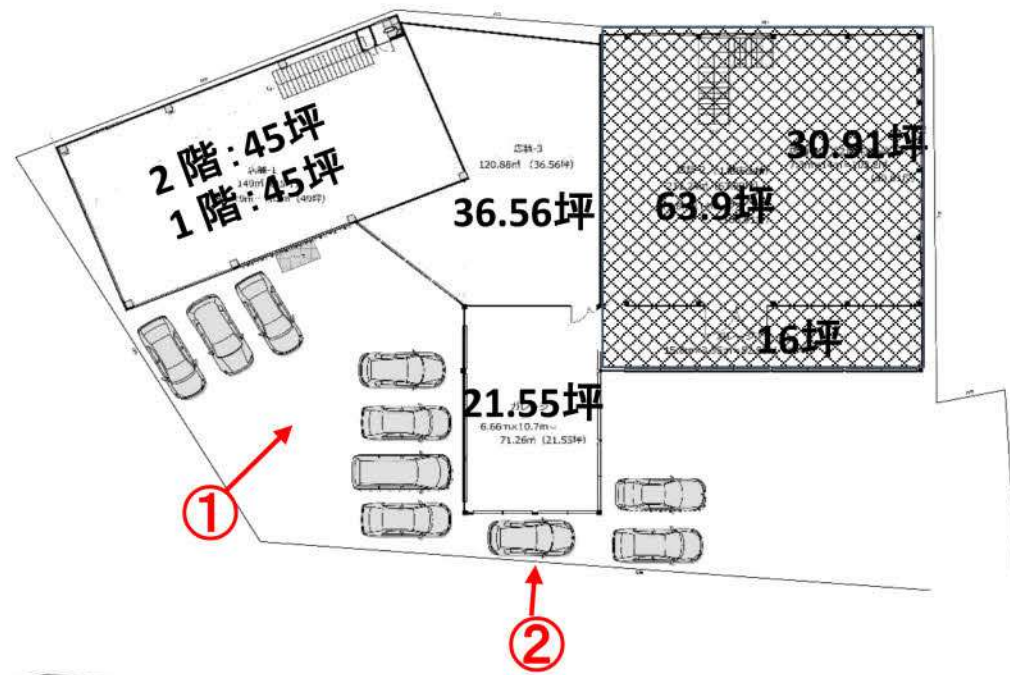
内容確認資料



資料作成 仲介業者	(有)天水不動産 てんみず 부동산	[住所]	宮崎県都城市前田町13街区28号	[TEL]	0986-22-3702
		[免許番号]	宮崎県知事(9)第3405号	[取引士番号]	第2641

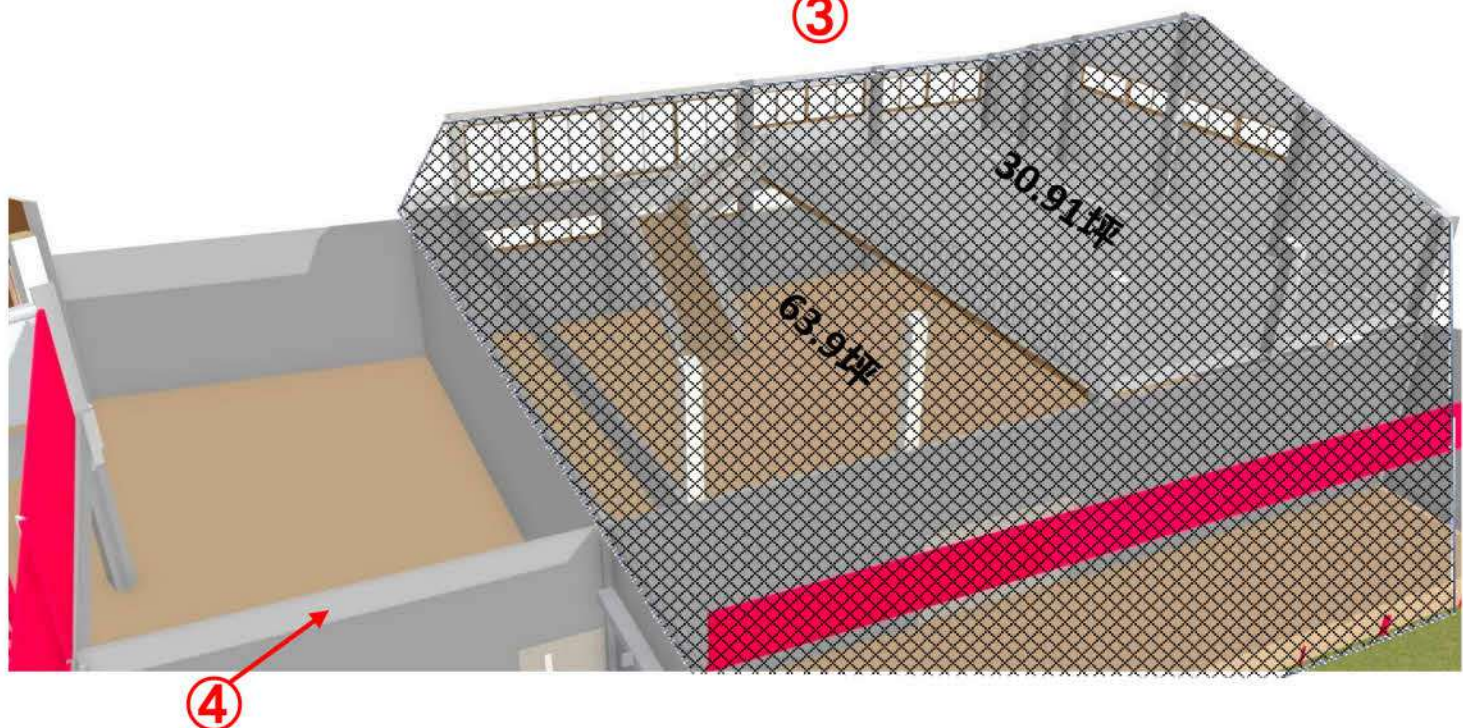
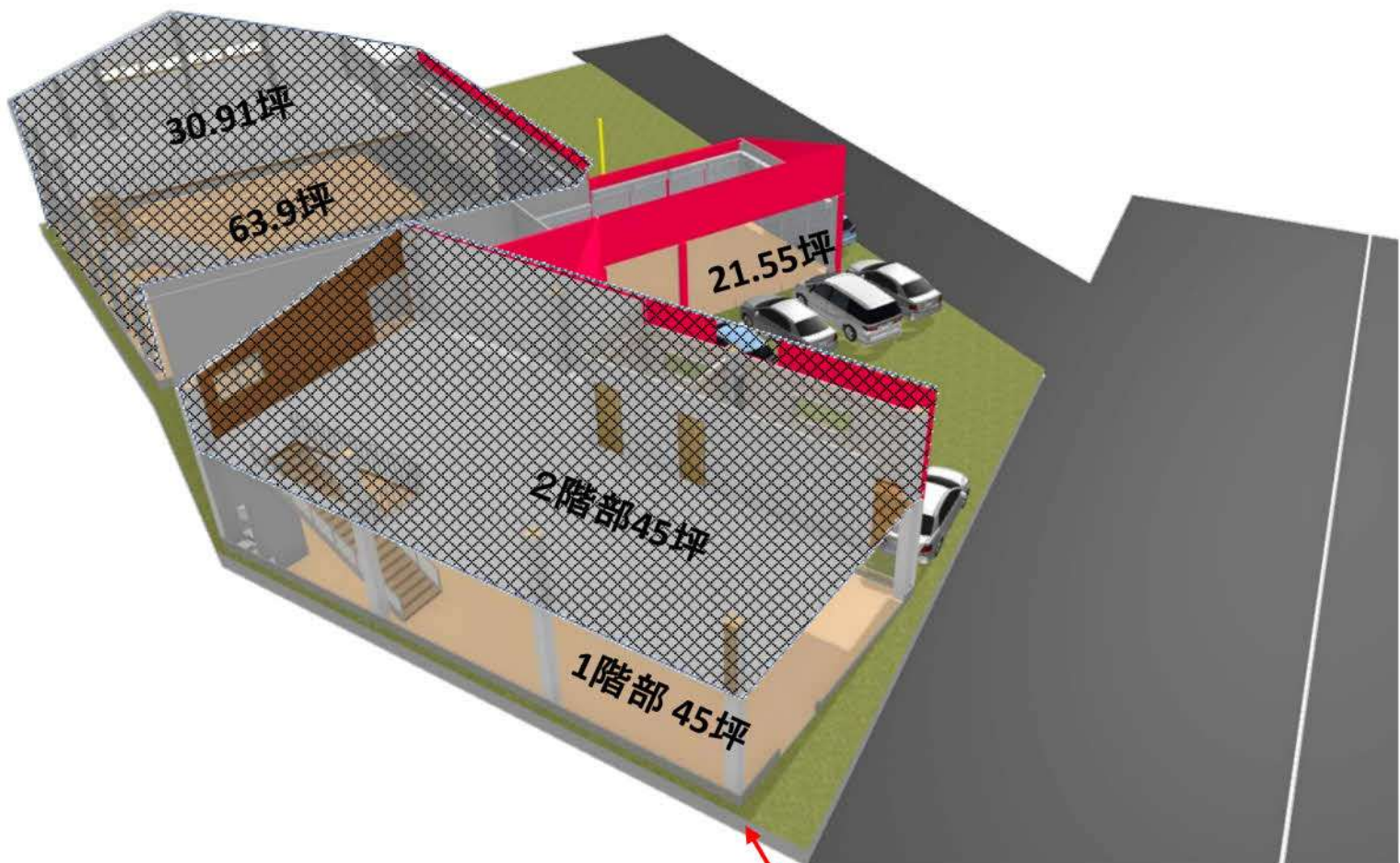
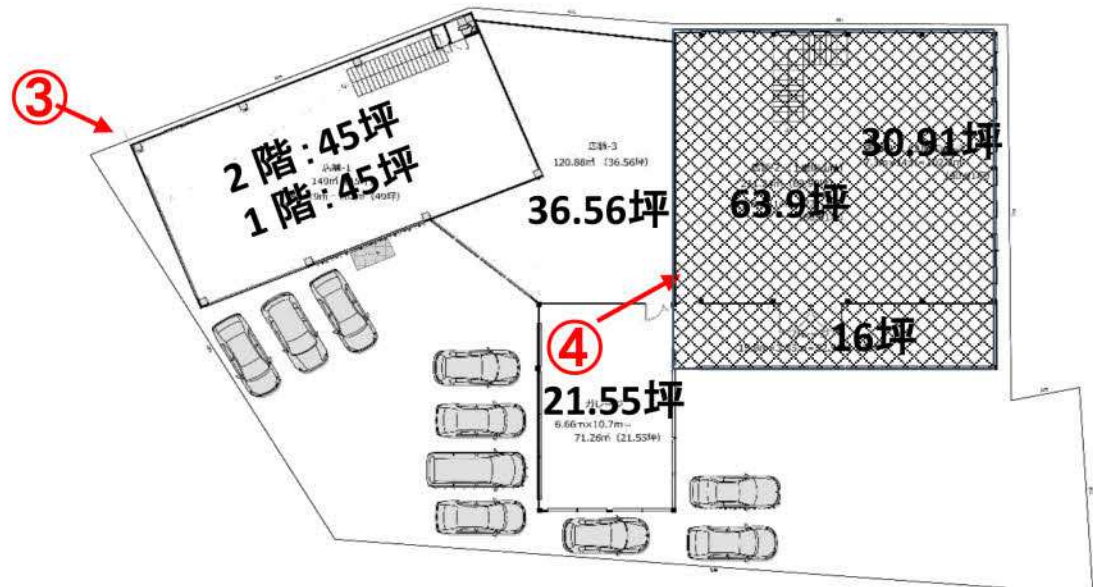
賃貸部分確認パース-1

※ 網掛け部分は、賃貸対象外

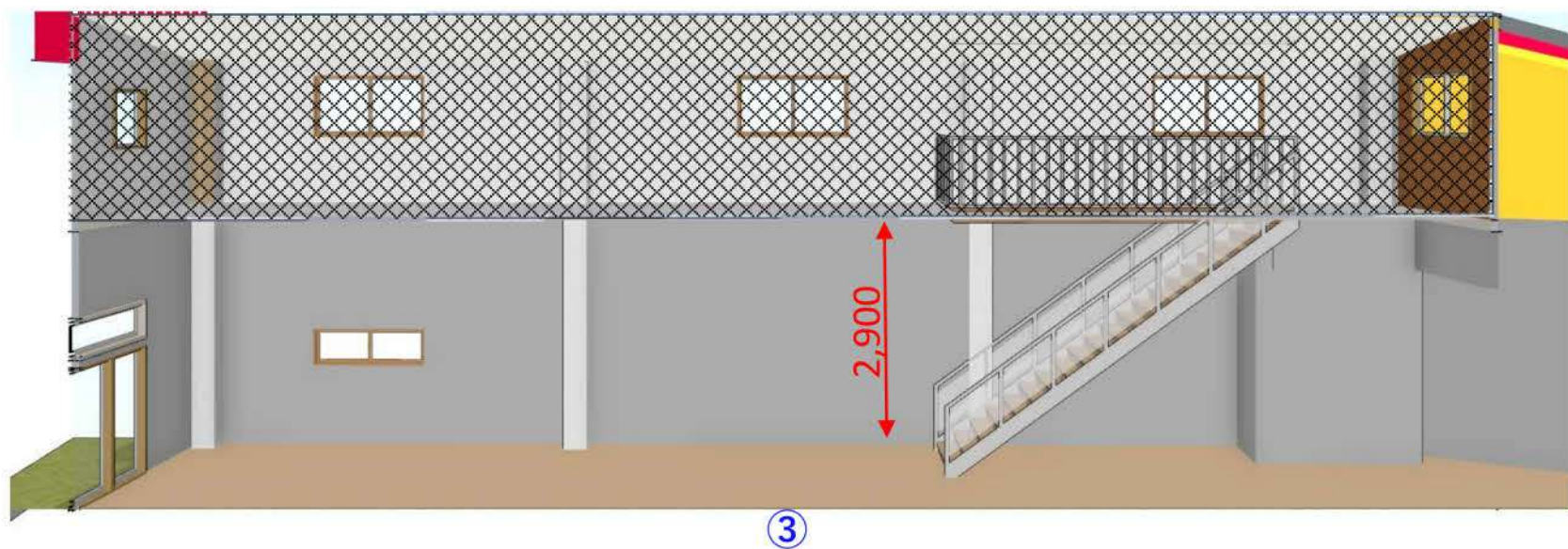
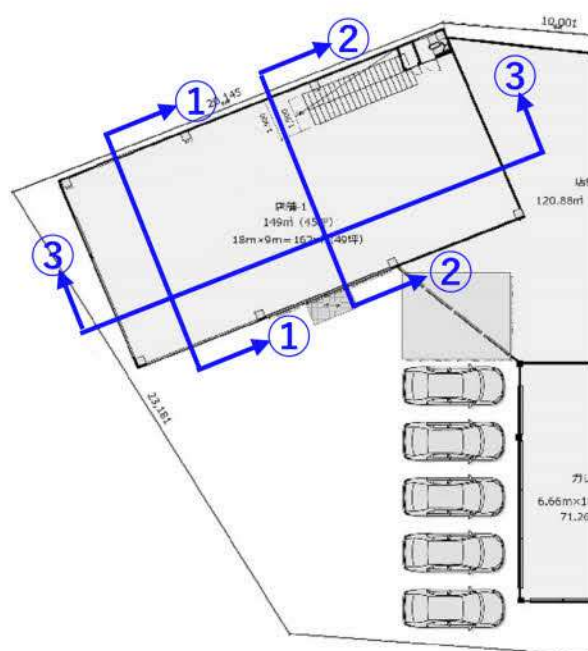
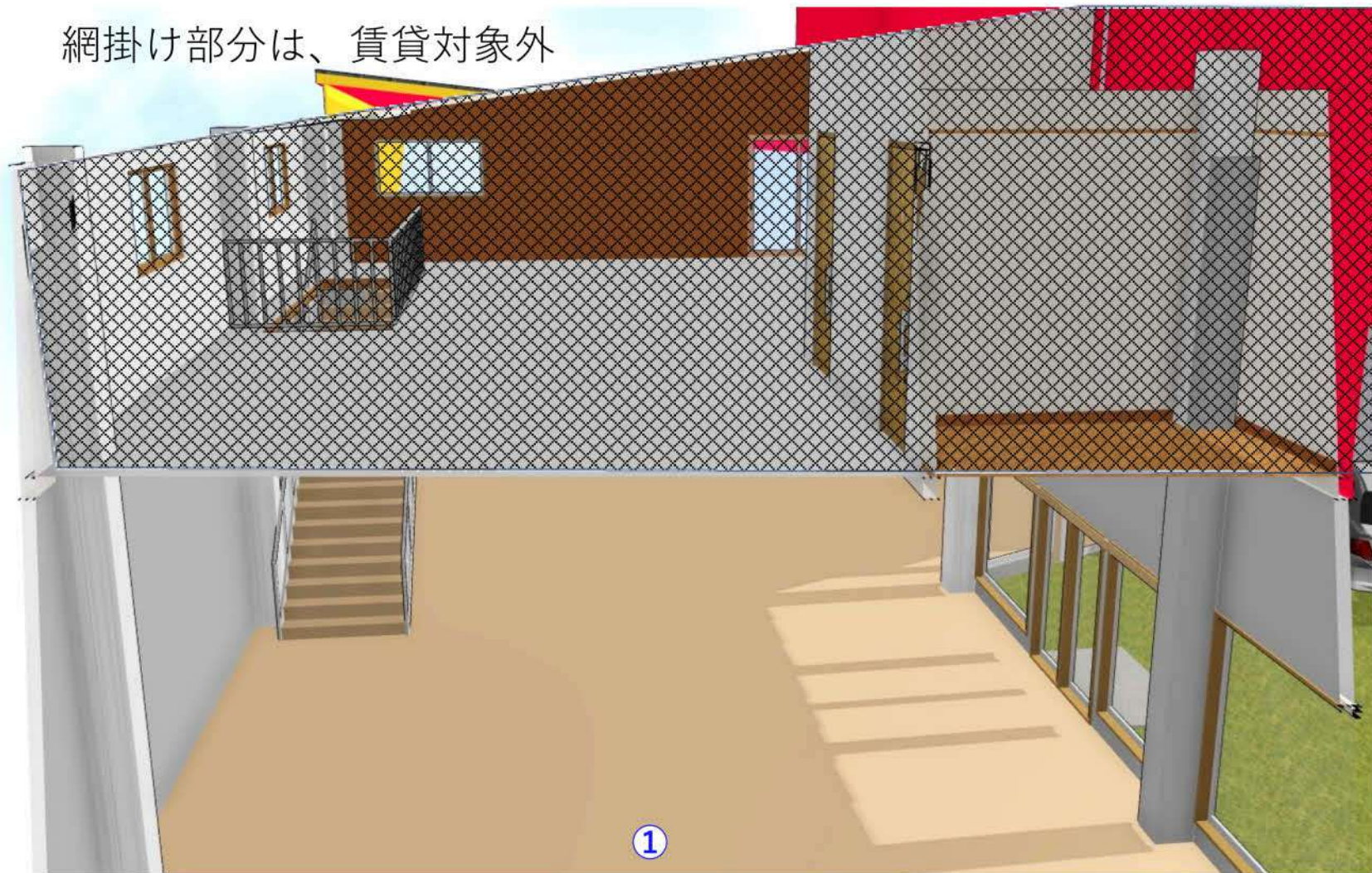


賃貸部分確認パース-2

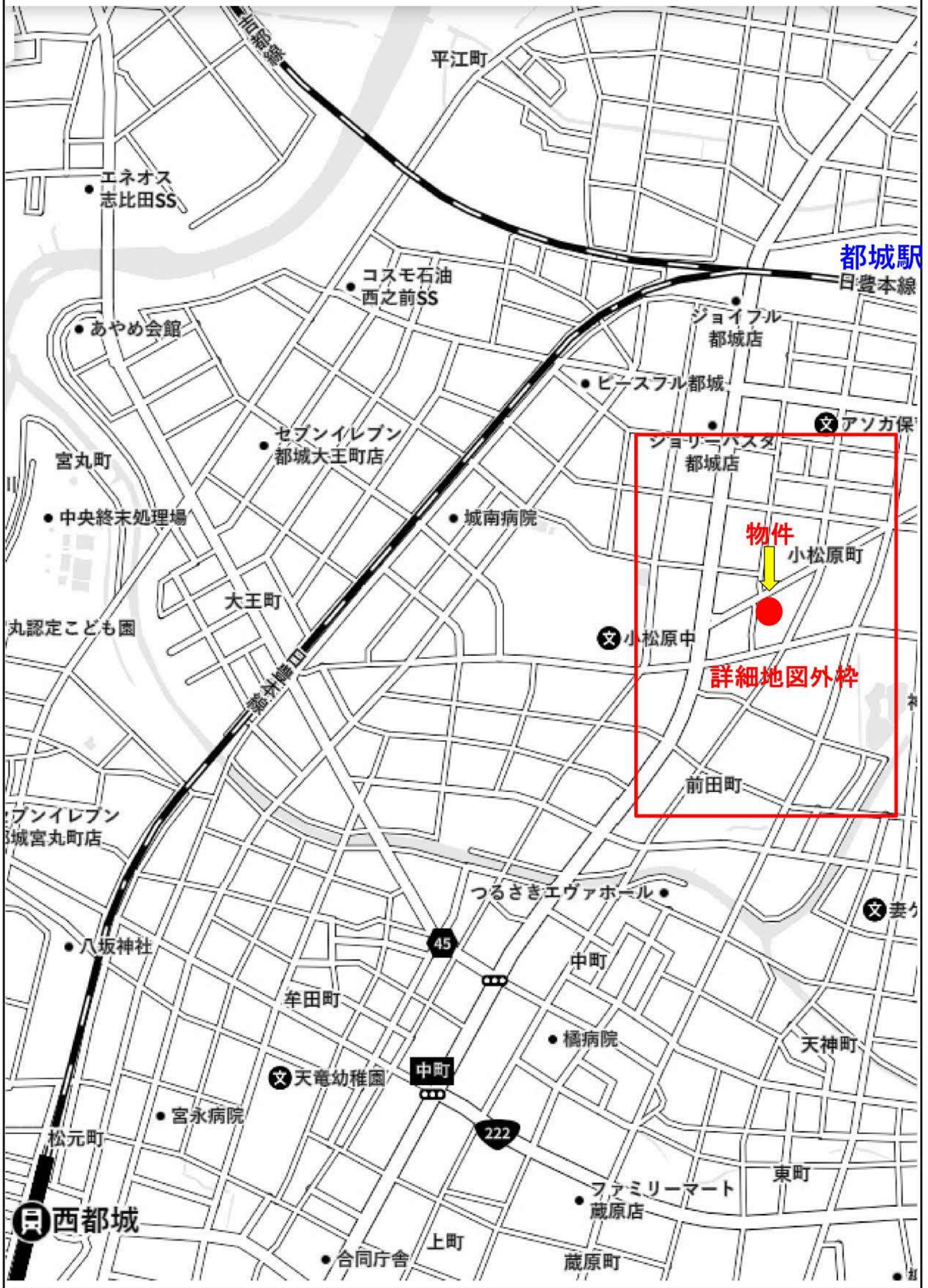
※ 網掛け部分は、賃貸対象外



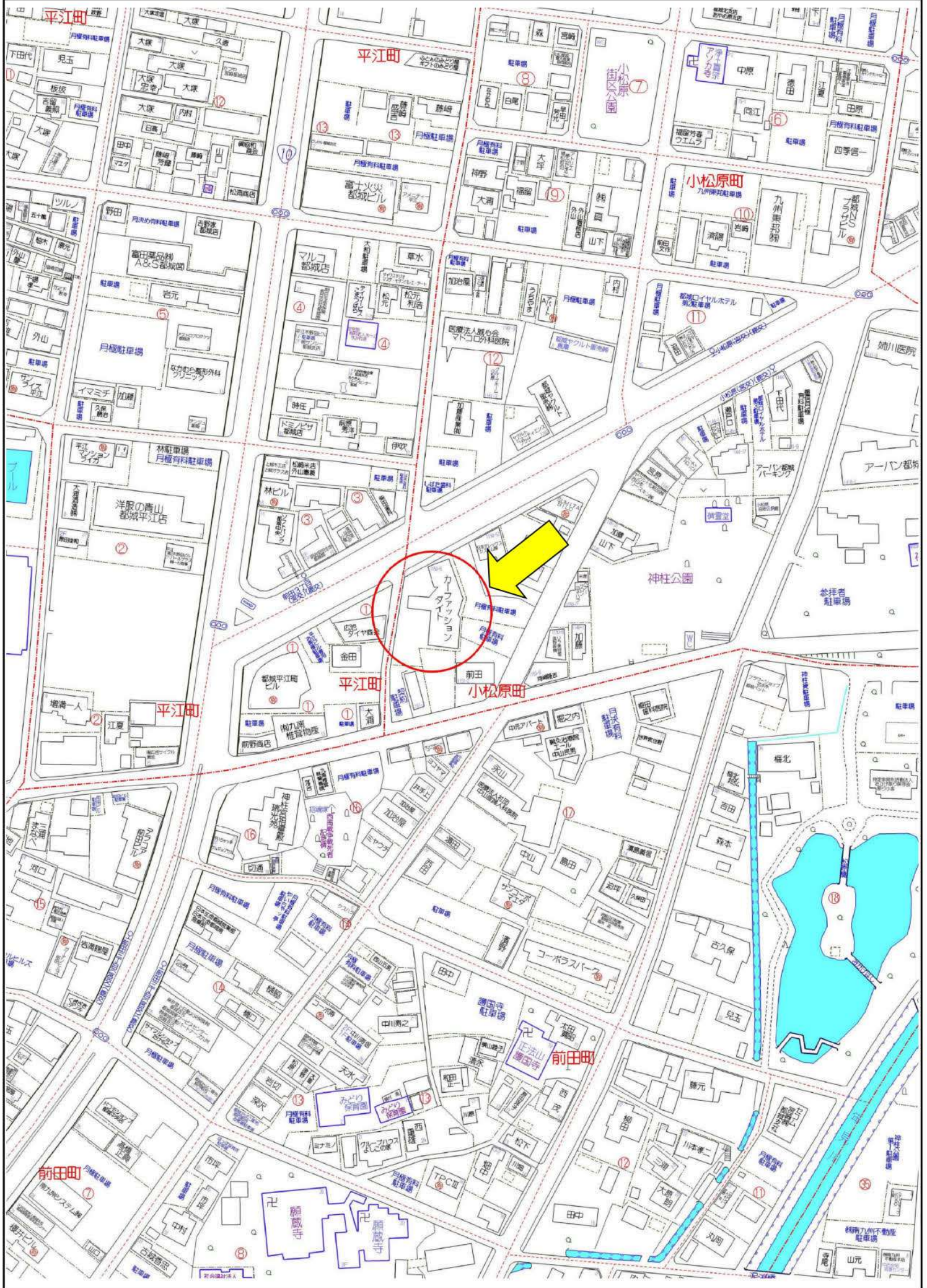
網掛け部分は、賃貸対象外



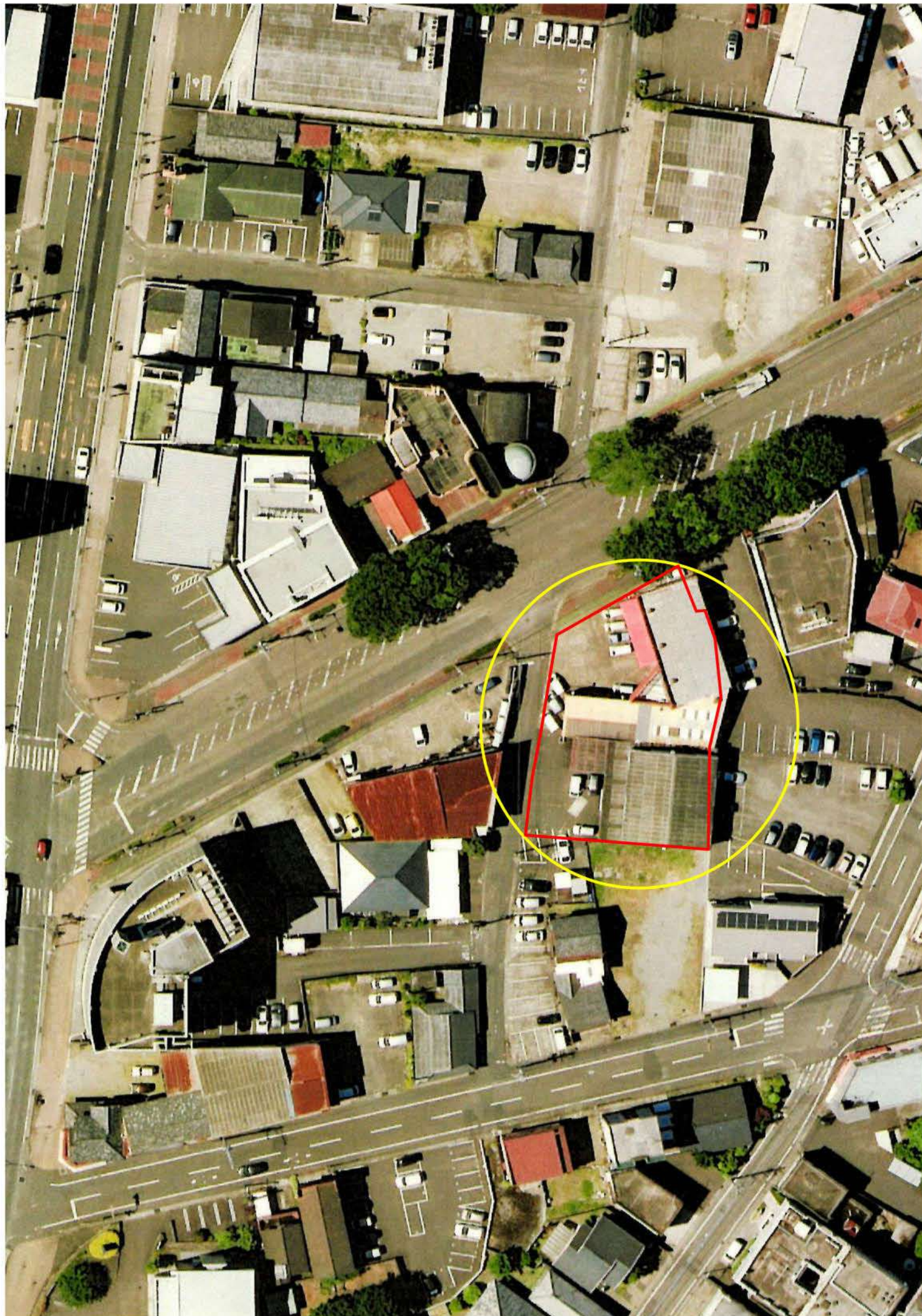
広域地図



詳細地図

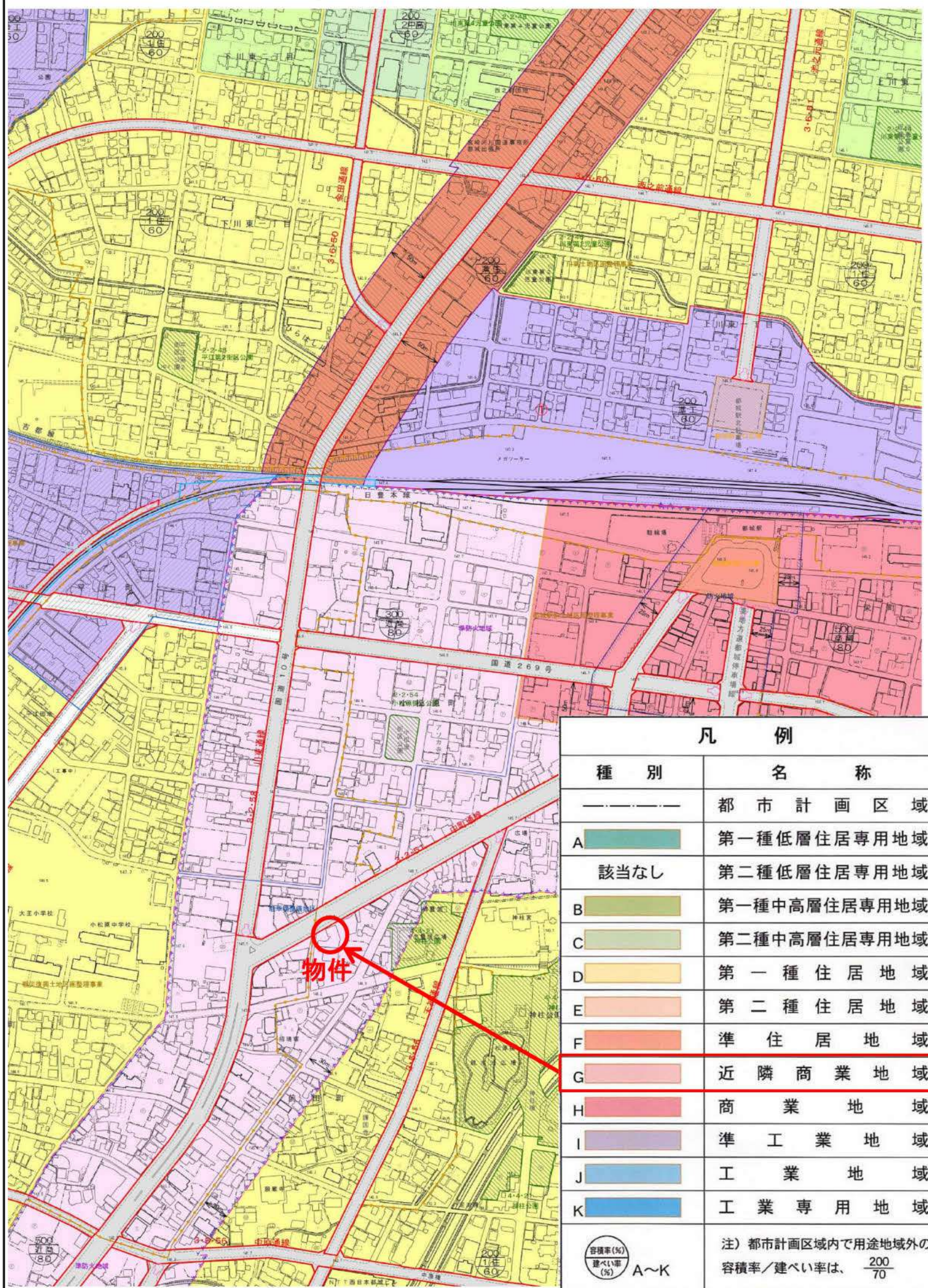


航空写真の位置資料-



⑦ 用途地域および用途制限地域 (地図)

用途地域	特定用途制限地域	建ぺい率	容積率
近隣商業地域	-	80%	500%



凡 例	
種 別	名 称
———	都市計画区域
A	第一種低層住居専用地域
該当なし	第二種低層住居専用地域
B	第一種中高層住居専用地域
C	第二種中高層住居専用地域
D	第一種住居地域
E	第二種住居地域
F	準住居地域
G	近隣商業地域
H	商業地域
I	準工業地域
J	工業地域
K	工業専用地域

注) 都市計画区域内で用途地域外の容積率/建ぺい率は、 $\frac{200}{70}$

都市における土地利用のルール

～用途地域・特別用途地区・特定用途制限地域～

規制内容版

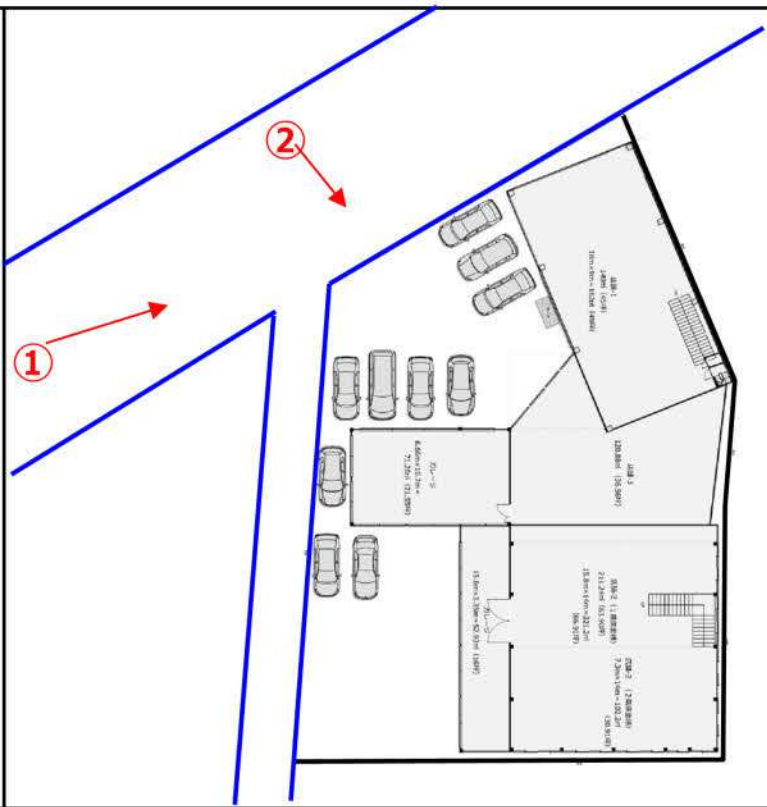
用途地域、特別用途地区 及び特定用途制限地域の 建築物の用途制限	用途地域・特別用途地区・特定用途制限地域										備考					
	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第三種高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	特別用途地区(第一種住居地域)	特別用途地区(準住居地域)	特別用途地区(近隣商業地域)	特別用途地区(田園住居地域)	特別用途地区(商業地域)		準工業地域	工業地域	工業専用地域	無指定	特定用途制限地域
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿																
兼用住宅で、非住宅部分が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の1/2未満のもの																非住宅部分の用途制限あり
店舗等		①	②	③				⑤					④			① 2階以下、日用品販売店舗、理髪店及び建築屋等のサービス店舗のみ。 ② 2階以下、①の店舗等に加え、物品販売店舗、飲食店、橋渡代理店・銀行の支店、宅建業等のサービス店舗のみ。 ③ 2階以下 ④ 物品販売店舗、飲食店は除く。 ⑤ 農産物直売所、農家レストラン等のみ。 ⑥ 1,000㎡以下
【大規模集客施設】劇場、映画館、演芸場、観覧場、店舗、展示場、遊技場、馬券・車券・舟券売場(供する部分の床面積の合計が10,000㎡を超えるもの)																※1
風俗施設等				①	①					①			①			① 3,000㎡以下 ② 10,000㎡以下 ③ 客席200㎡以下 ④ 一部個室浴場等は除く ⑤ 馬券・車券・舟券売場は10,000㎡以下
事務所等			①													① 2階以下
ホテル、旅館				①										①	①	① 3,000㎡以下
公共施設・病院・学校等		①	①													① 600㎡以下 ② 3,000㎡以下
工場・倉庫等			①	①	①		①									① 2階以下、300㎡以下。 ② 1階以下、600㎡以下。 ③ 2階以下、3,000㎡以下。③2階以下また、①～③は延べ面積の1/2以下。
倉庫業倉庫																① 3,000㎡以下
15㎡を超える畜舎														①	①	① 500㎡以下 ② 150㎡以下 ③ 300㎡以下 ④ 500㎡以下 ⑤ 3,000㎡以下 原動機・作業内容の制限あり
自動車修理工場														④	④	① 原動機出力0.75kW以下 原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積
パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、製菓店、洋菓子店、建築屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下														③	③	① 60㎡以下 ② 150㎡以下 ③ 500㎡以下 ④ 3,000㎡以下 ⑤ 農作物の生産、集荷、処理、貯蔵に供するものに限る。(著しい騒音を生ずるものを除く)
危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場														③	③	① 2階以下、1,500㎡以下。 ② 3,000㎡以下
危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場														③	③	
危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場														④	④	
危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場																
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量																① 2階以下、1,500㎡以下。 ② 3,000㎡以下
砕石工場、生コンクリート工場、アスファルト製造工場及びその他これらに類する用途に供するもの(工作物)																① アスファルト等製造を除く
卸売市場、火葬場、屠畜場、汚物処理場、ごみ焼却施設																

※都市圏では、第二種低層住居専用地域及び田園住居地域の指定はありません。(H30.4.1時点)

- ※1 建築基準法別表第2
- ※2 建築基準法別表第2
- ※3 量については、建築基準法施行令第130条の9を参照
- ※4 建築基準法施行令第138条第3項第1号を参照
- ※5 準住居地域及び準工業地域は、全域で特別用途地区による追加規制があります。
- ※6 用途地域の定めがない地域(無指定)では、全域で特定用途制限地域による規制があります。(農用地、保安林、住宅目的の開発区域を除く)

- ◆ 用途地域・特別用途地区・特定用途制限地域の規制地図は別刷りのパンフレット及びホームページをご覧ください。
 - ◆ 本制限表は平成30年4月1日時点のものです。以後の法律・条例の改正によって内容が変わることがあります。
 - ◆ 本制限表はすべての制限を掲載したものではありません。詳細は建築課へお問い合わせください。
- 【問合せ】 ◆都市計画について 都市計画課 0986-23-2762 ◆用途制限・建築物・工作物について 建築課 0986-23-2091

敷地図・航空写真



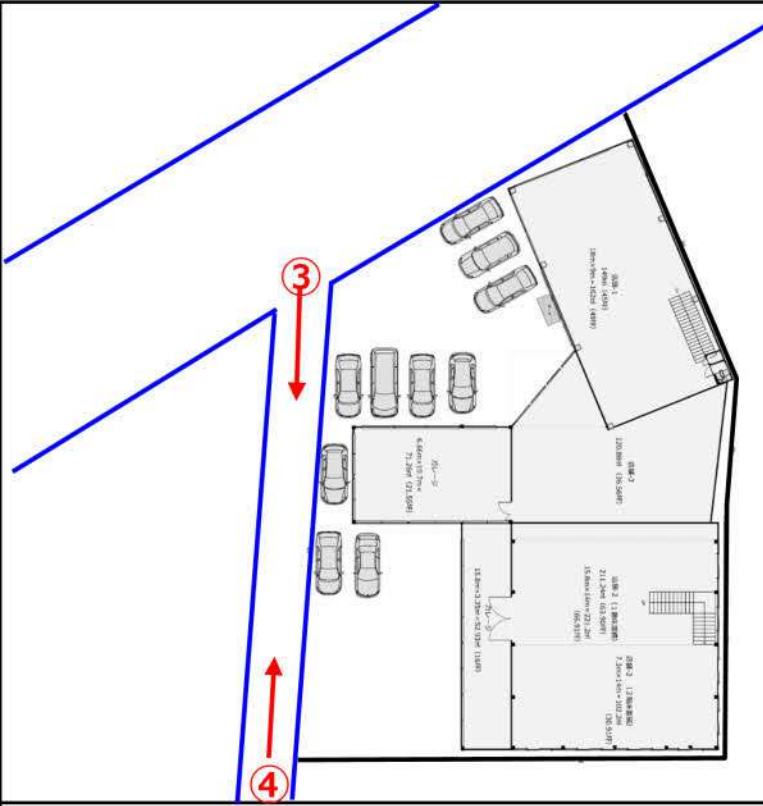
写真①



写真②



敷地図・航空写真



写真③



写真④

