



不動産物件資料

対象物件

北諸県郡三股町大字蓼池字中原3706番12



会 社 名	有限会社天水不動産
免許番号	宮崎県知事許可（9）3405
住 所	宮崎県都城市前田町13街区28号
T E L	0986-22-3702

目次内容

ページ		枚数
①	物件概要書	1
②	敷地配置図及び平面図	1
③	広域地図	1
④	詳細地図	1
⑤	航空写真の物件位置図	1
⑥	公図（法第14条第1項）A3⇒A4縮小図	1
⑦	小・中学校までの距離とルート	1
⑧	用途地域図	1
⑨	地盤サポートマップ	1
⑩	土砂災害・洪水ハザードマップ（三股町）	1

物件概要書

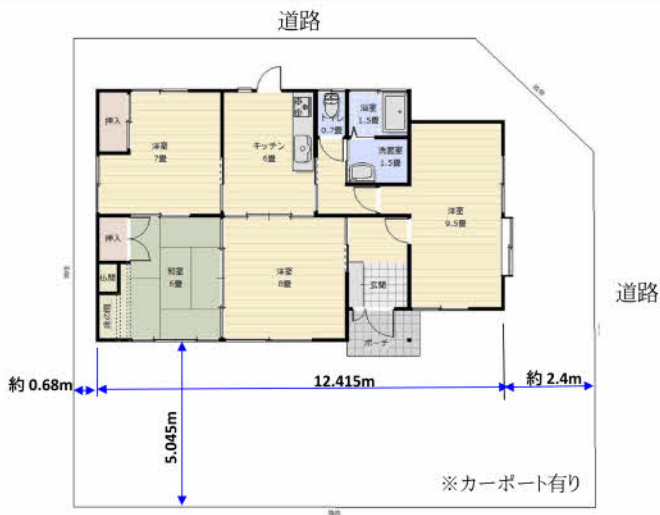
所在地	北諸県郡三股町大字蓼池字中原				売買価格	8,900,000円			
土 地（登記上面積）					建 物				
地 番	地積(㎡)	地積(坪)	地目	家屋番号	床面積(㎡)	床面積(坪)	地目		
3706番12	218.74㎡	66.16坪	宅地	3706番12	87.55㎡	26.48坪	居宅		
-	-	-	-	-	-	-	-		
売買面積	396.69㎡	119.99坪		面積合計	床面積(㎡)	床面積(坪)			
間口	※正式寸法は確定測量時となります。				構 造	木造セメント瓦葺平屋建て			
接道	(北) 約7.0m 幅員道路 (建築基準法1項1号道路)				建築年	平成6年4月13日(築30年)			
	(東) 約6.0m 幅員道路 (建築基準法1項1号道路)				間取/駐車場	4DK / 約4台			
計画区域	都市計画区域内(非線引き)				学校区	勝岡小学校/三股中学校		資料⑨	
用途地域	第一種住居地域			資料⑩	下水道	エリア外(浄化槽)		-	
建蔽率/容積率	(建) 60%	(容) 200%	〃	都市ガス	エリア外(7°DPA°ガス)		-		
特別用途地区	—			-	防 災 マ ッ プ	土砂災害	区域外		資料⑫
特定用途制限	—			-		河川浸水	区域外		
防火地域等	建築基準法22条指定区域			-		家屋倒壊	区域外		
景 観 条 例	居住と田園ゾーン			資料⑪		ため池	区域外		
地 区 計 画	—			-		その他	-		
区画整理事業	—			-	土地標高	146m(国土地理院データ)		-	
備 考	※5年前前に屋根・外壁・シロアリ防蟻処理済み								

公 図



建物敷地配置図・平面図

【敷地配置図】



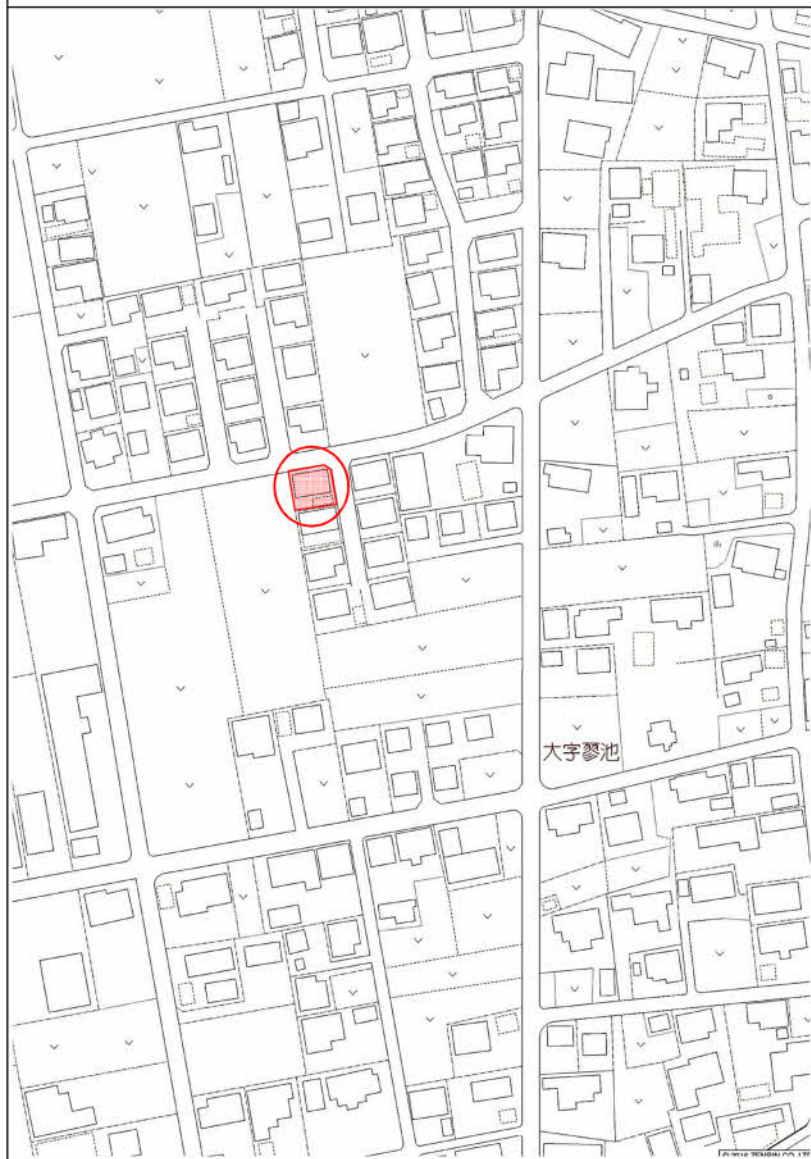
【平面图】



広域地図



詳細地図



航空写真 (2)





請求部	所在	北諸県郡三股町大字夢池字中原				地番	3706番12			
出力	1/500	精度	甲三	座標系	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成18年2月			備考	付年月日(原図)	平成19年9月28日		補記事項		

小・中学校までの距離とルート

物件から**勝岡小学校**までのルートと距離：約2.0km（徒歩 約26分）＊徒歩1分＝80m



物件から**三股中学校**までのルートと距離：約5.0km（徒歩 約1時間7分）＊徒歩1分＝80m



用途地域図

用途地域

建ぺい率

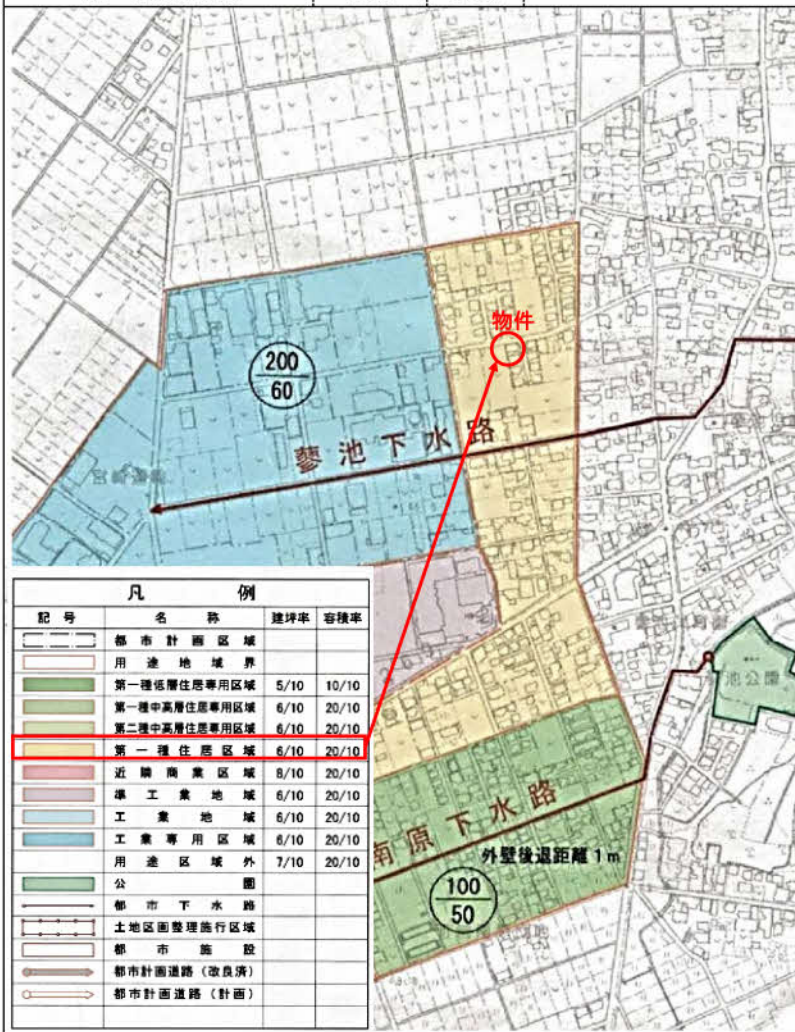
容積率

備考

第一種住居地域

60%

200%

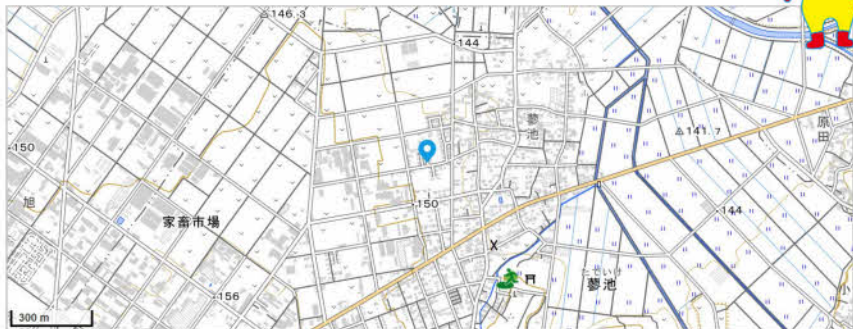


地盤サポートマップ レポート

JHS公式キャラクター
ジャバわん



宮崎県北諸県郡三股町大字夢池付近



地震時の揺れやすさ



液状化の可能性



土砂災害の可能性



浸水の可能性

範囲外か未整備です

洪水浸水想定区域の範囲外です。お住まいの市区町村が公開しているハザードマップも併せてご確認ください。

近くの避難場所

夢池公園

492m

公園

夢池公園

493m

地盤の基本情報

お住まいなどの建物の基礎を支える重要な地面。地盤を知って住まいづくりに役立てましょう

地形 … 砂礫質台地

地質 … 新生代の堆積岩。堆積岩は、礫や砂、泥などの堆積物が固結してできた岩石です。地球表層を広く覆い、多くの場合、地層を形成します。

地盤サポートマップとは？

見たいエリアの地盤情報や自然災害のリスク、さらに生活情報を地図上で閲覧できるサービスです。
誰でも、何度でも、無料でご利用いただけます。



公式サイト

※ 記載された対象土地の情報について、その内容を保証するものではありません。詳しくは専門家（宅地建物取引士、建築士など）にご相談ください。本レポートを利用したことにより現に発生または発生しうる損害について、当社は一切責任を負いません。本レポートが提供する内容は、「SuperBaseMap25000プレミアム」（日本スーパーマップ社）により構成されたものです。

建てるを支える。
住まうを想う。



土砂災害・洪水ハザードマップ 三股町第6地区

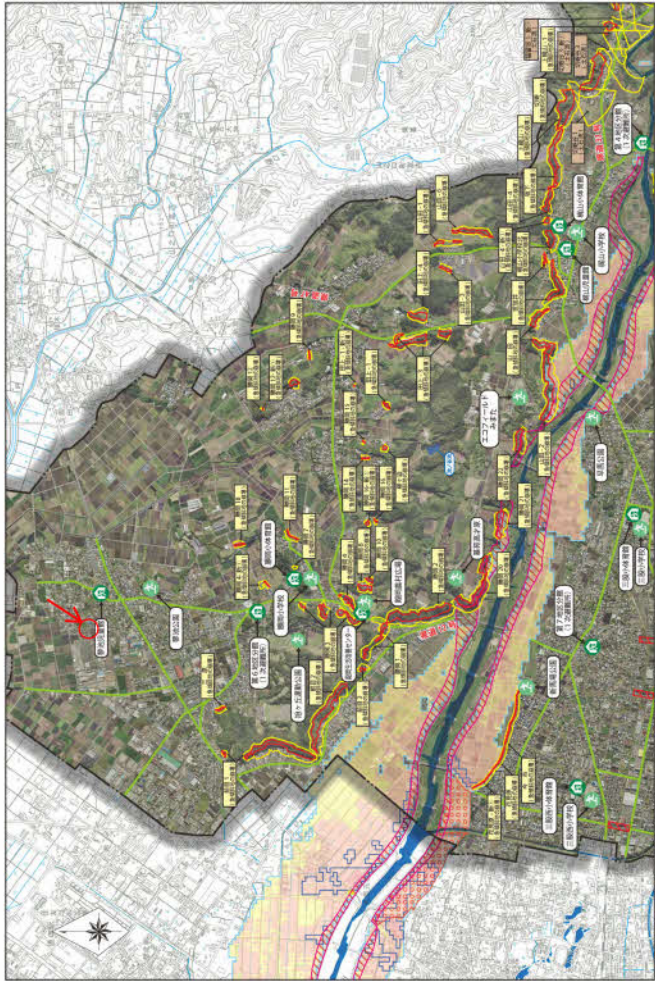
問合せ先：

三股町総務課危機管理係

電話：(0986) 52-1110(直通) 三股町防災 Web (<http://mimata-saigai.jp/>)

宮崎県郡土木事務所 河川砂防護 河川砂防護担当

電話：(0986) 23-5859

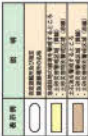


■土砂災害警戒区域や避難場所を確認しておきましょう！

土砂災害警戒区域に所在する方は、大雨のときには警戒区域を必ず通り抜けてください。また、土砂災害警戒区域以外の場所でも土砂災害の発生する可能性がありますので、自分の身を守るための対策を早急に検討してください。

■マップと凡例を確認し、危険な範囲を確認しておきましょう！

- ・警戒区域 (土砂災害警戒区域) 土砂災害の発生が予想される区域です。
- ・警戒区域 (土砂災害警戒区域) 土砂災害の発生が予想される区域です。



区画番号	名称	内容
1	三股町立第一小学校	三股町立第一小学校
2	三股町立第二小学校	三股町立第二小学校
3	三股町立第三小学校	三股町立第三小学校
4	三股町立第四小学校	三股町立第四小学校
5	三股町立第五小学校	三股町立第五小学校
6	三股町立第六小学校	三股町立第六小学校
7	三股町立第七小学校	三股町立第七小学校
8	三股町立第八小学校	三股町立第八小学校
9	三股町立第九小学校	三股町立第九小学校
10	三股町立第十小学校	三股町立第十小学校
11	三股町立第十一小学校	三股町立第十一小学校
12	三股町立第十二小学校	三股町立第十二小学校
13	三股町立第十三小学校	三股町立第十三小学校
14	三股町立第十四小学校	三股町立第十四小学校
15	三股町立第十五小学校	三股町立第十五小学校
16	三股町立第十六小学校	三股町立第十六小学校
17	三股町立第十七小学校	三股町立第十七小学校
18	三股町立第十八小学校	三股町立第十八小学校
19	三股町立第十九小学校	三股町立第十九小学校
20	三股町立第二十小学校	三股町立第二十小学校

区画番号	名称	内容
1	三股町立第一小学校	三股町立第一小学校
2	三股町立第二小学校	三股町立第二小学校
3	三股町立第三小学校	三股町立第三小学校
4	三股町立第四小学校	三股町立第四小学校
5	三股町立第五小学校	三股町立第五小学校
6	三股町立第六小学校	三股町立第六小学校
7	三股町立第七小学校	三股町立第七小学校
8	三股町立第八小学校	三股町立第八小学校
9	三股町立第九小学校	三股町立第九小学校
10	三股町立第十小学校	三股町立第十小学校
11	三股町立第十一小学校	三股町立第十一小学校
12	三股町立第十二小学校	三股町立第十二小学校
13	三股町立第十三小学校	三股町立第十三小学校
14	三股町立第十四小学校	三股町立第十四小学校
15	三股町立第十五小学校	三股町立第十五小学校
16	三股町立第十六小学校	三股町立第十六小学校
17	三股町立第十七小学校	三股町立第十七小学校
18	三股町立第十八小学校	三股町立第十八小学校
19	三股町立第十九小学校	三股町立第十九小学校
20	三股町立第二十小学校	三股町立第二十小学校

